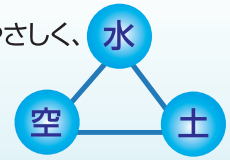
# 家族の満足度100%
# 使い勝手の良い家に

安心·安全·快適·省エネをテーマとして
「家族みんなが満足できる使い勝手の良い家に!」をモットーに、満足できる最良のリフォームを目指しております。
長年培ってきた設備工事の経験を生かし、設備機器の交換や新設だけではなく、内装や増改築などを含む幅広いリフォームに対応しています。
長期で住宅を考え、最新のリフォーム技術を取り入れて、お客様のニーズにお応えしていきたいと考えております。

## 企業理念

我々は、水、空気、土を通して地球にやさしく、人にやさしい生活環境を創造·提供し、地域社会の未来発展に貢献します。




## SHIMIZU STYLEとは?

SHIMIZU STYLE

| S | H | I | M | I | Z | U |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Soft | High Quality | Interesting | Modern | Impressive | Zealous | Useful |
| 温和でやさしく | 高品質で | 興味深い | 現代的で斬新な | 感動を与えられるような提案を | 熱心に望み | お役に立ちたい |

温和でやさしく、高品質で、興味深い、現代的で斬新な、感動を与えられるような提案を熱心に考え、お役に立てるよう行動しています。

## リフォームの流れ

### ご相談・ご要望お伺い
現在のお住まいの不便な点やご要望をじっくりと承ります。気になることは、何でもご相談ください。

### 現地調査·診断
最適なリフォームのご提案のために、お住まいの調査·診断を行います。

### プラン作成·お見積り
お客様のご要望と現地調査の結果をもとに、具体的なプランをもとにお見積書を提出させていただきます。

### ご契約
プラン·仕様·インテリア·お見積りのすべてに合意いただければ、契約書を取り交わします。

### 仕様確認·工事着工前打合せ
工事着工前にプラン·仕様等について最終のご確認をしていただきます。

### 近隣ご挨拶·着工
工程表をご提示し、近隣へのごあいさつを済ませたのち、いよいよ工事スタートです。また、工事担当者が現場をしっかりと管理します。

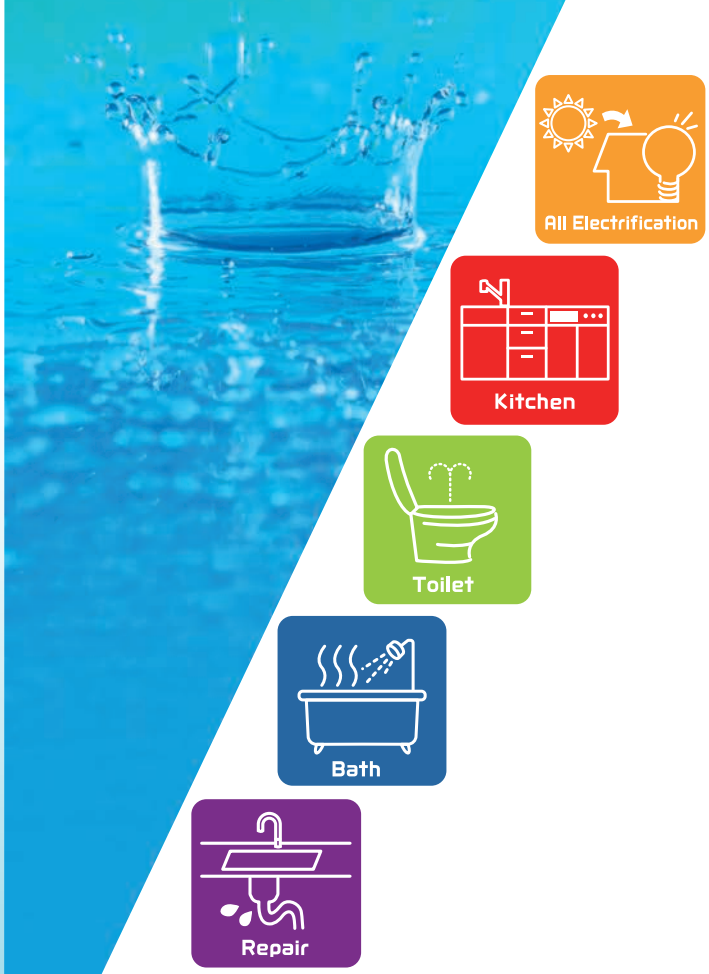
### 竣工検査·立会い
お客様と工事担当者が、必要に応じて竣工検査·立会いを行います。工事完了証明書に署名·捺印をいただきます。

### アフターサービス
いつまでも快適にお住まいいただくために、当社スタッフがご相談·アドバイスをいたします。

水と空気と土の
株式会社 清水設備
〒651-0035　神戸市灘区友田町3丁目3-1
TEL:078-822-3333　FAX:078-822-2630
E-mail:shimizu@mizu.or.jp
http://www.shimizusetsubi.info

保存用

Good Reform
# SHIMIZU STYLE
満足のいくリフォームをお手伝いします!




水と空気と土の
株式会社 清水設備

# リフォームをお考えの皆様へ

住まいをより快適にするリフォーム内容をみつけるには、まず、建物の築年数や傷み具合などの現状を把握する事、そして、不満点はどこなのかを整理するのが大切です。

**ステップに沿って考えてみましょう!**

## Step 1 住まいのデータをまとめてみましょう!

住まいの形態や延べ床面積、築年数、過去のリフォーム補修歴、規制や問題になる点等を書き出してみましょう。

## Step 2 建ってからどれくらいでリフォームすべき?

住まいへの不満を解消する事も大切ですが、建物を長持ちさせる為にも、適切な時期に修理・修繕を行っておく事も大切です。今、あなたがリフォームを考えているなら、同時に行っておいた方がよいリフォームが無いかを考えてみましょう。

**水まわりの場合、これくらい経ったらリフォームを考えてみましょう。**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 水まわり | システムキッチン | 15年～20年 | コンロや換気扇などを新しく、収納や設備機器を見直す時期でもあります。 |
| | 給排水管の交換 | 20年～30年 | 水まわりのリフォームと同時期がお勧めです。 |
| | ユニットバスの交換 | 20年～30年 | 交換の際に基礎や柱などの傷み具合も確認し、腐食していれば補修を行います。 |
| | 在来工法浴槽の修繕 | 20年～30年 | 内装を除去し基礎部分の補修・補強。その後、タイルや浴槽を新しくします。 |
| | 給湯器の交換 | 10年～15年 | 給湯器の交換の目安は、10年から15年です。 |

この他にもお知りになりたい事がございましたらお気軽にご質問ください。

## Step 3 今の住まいのどこに不満点がありますか?

今の住まいへの不満点を明らかにしましょう。例えば「給湯器の調子が悪い」だと設備機器の交換だけでOKですが、「キッチンが狭くて動きにくい」と思っていたら、同時に間取りの変更も考えてみても良いかもしれません。不満を明確にする事で、必要なリフォームが見えてきます。解決方法は、プロの視点から提案を受ける事が出来ますので、お気軽にご相談ください。

## Step 4 どこをリフォームするか優先順位を決めましょう。

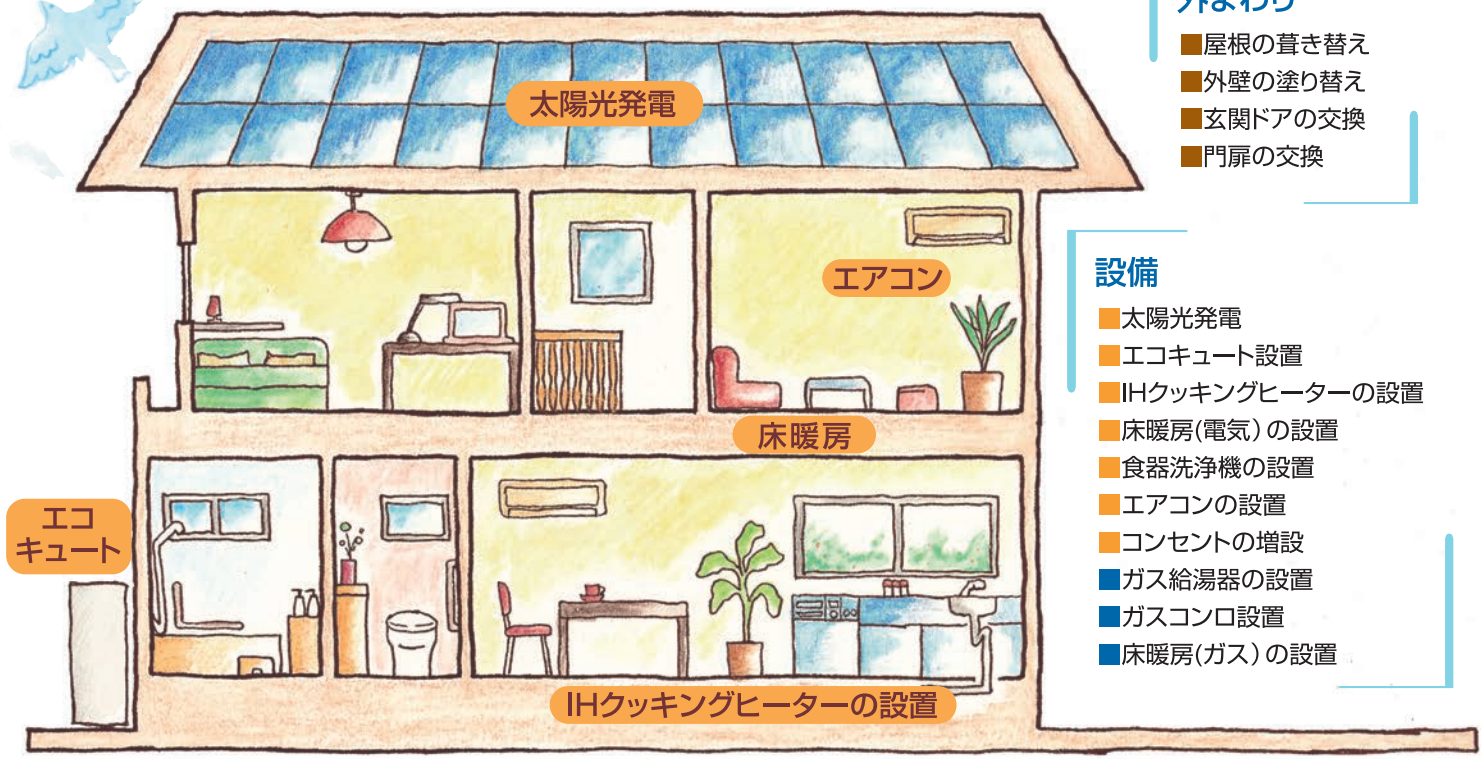
予算内で希望がすべて実現できるとは限りません。どのリフォームが重要なのか、家族で話し合って優先順位を決めましょう。その際、老朽化や故障などで早急な対処が必要な箇所や、全員が希望している所を優先的にしましょう。いずれ交換する事になる給排水管も同時に替える等、将来の事も考えておくとベストです。

**ステップを終えれば、次はお見積り!**
**予算と相談しながら一緒にリフォームを考えましょう!**

# 家族の満足度100%を目指し、使い勝手の良い家に!

**お家にお困り事があれば、清水設備にご相談ください!修理・修繕からリフォームまで幅広く対応します!**

**オール電化へのリフォームもお任せください!**




### 外まわり
- ■屋根の葺き替え
- ■外壁の塗り替え
- ■玄関ドアの交換
- ■門扉の交換

### 設備
- ■太陽光発電
- ■エコキュート設置
- ■IHクッキングヒーターの設置
- ■床暖房(電気)の設置
- ■食器洗浄機の設置
- ■エアコンの設置
- ■コンセントの増設
- ■ガス給湯器の設置
- ■ガスコンロ設置
- ■床暖房(ガス)の設置

### 水まわり
- ■給排水管の交換
- ■上下水道洗管とつまり抜き

※水漏れ修理等、お気軽にご依頼ください!

### 浴室
- ■浴槽の交換
- ■床壁のタイル交換
- ■天井の張り替え
- ■洗面台を交換
- ■ユニットバスを交換

### トイレ
- ■和式便器から洋式便器に
- ■便座の高さ調節
- ■便座を温水洗浄機付きに

### キッチン
- ■システムキッチンを交換
- ■床下収納の設置

### 内装・建具
- ■和室を洋室に一新
- ■押入をクローゼットに
- ■畳・襖・ドアの交換
- ■床をフローリングに
- ■窓の増減
- ■手すりの設置
- ■段差をなくしバリアフリーに
- ■通路を広げる

お見積り無料!

お気軽にご相談ください